DOMINO PARK

Moderné mestské bývanie

dominopark.sk

ŠTANDARDY STAVEBNÉHO VYHOTOVENIA BYTOVÉHO DOMU A BYTOV

DOMINO PARK

- 9 samostatne stojacich rodinných domov
- 1 bytový dom s 25 priestrannými bytmi
- 30 podzemných a 5 externých parkovacích státí
- 18 pivníc na 1.PP a 4 na 4.NP
- plus oddychová zóna DOMINO PARK

VÝHODY PROJEKTU

- prestížna lokalita
- všetka občianska vybavenosť
- vynikajúce dopravné napojenie do centra mesta
- malý počet bytov v projekte
- športoviská pre deti v okolí
- kvalitné stavebné materiály

Moderné mestské bývanie

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

H&PARTNERS
REALITNÁ KANCELÁRIA

OBSAH

ŠTANDARDY

ÚVOD 6

Š. B. DOMU 9

PODLAHY 13

DVERE 17

OBKLADY A DLAŽBY 25

SANITA A DOPLNKY 33

VODOVODNÉ BATÉRIE 35

KONTAKT - PREDAJCA 43

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

H&PARTNERS
REALITNÁ KANCELÁRIA

DOMINO PARK

ÚVOD

Účelom katalógu štandardu a nadštandardov bytov bytového domu projektu Domino Park je umožniť prispôsobenie bývania tak, aby presne vyhovoval Vašim požiadavkám.

V katalógu nájdete zoznam a popis štandardného vyhotovenia bytov a spoločných priestorov bytového domu. Štandard bytu je bez príplatkov – jednoducho si vyberiete, aká farebná kombinácia podláh, dverí a obkladov Vám vyhovuje.

Pre prípad, že si vybrať neviete, nechcete alebo nemôžete, finálne riešenie bytu môžete samozrejme ponechať na nás.

V snahe splniť všetky individuálne požiadavky ponúkame aj možnosť výberu z nadštandardov vo výhodných cenách formou príplatkov. Pri obkladoch a dlažbách ponúkame možnosť výberu z niekoľkých variant farebných kombinácii, a to pri štandardoch aj nadštandardoch.

Použité fotografie sú ilustračné. Farebné zobrazenie nemusia zodpovedať realite. Spoločnosť H&PARTNERS si vyhradzuje právo na úpravu Štandardu a Nadštandardov v prípade zmeny produktov výrobcov, alebo vyradenia produktov z výroby.

DOMINO PARK

štandardy bytového domu

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

H&PARTNERS
REALITNÁ KANCELÁRIA

Na nasledujúcich stránkach uvádzame popis štandardného stavebného vyhotovenia a vybavenia objektu vrátane bytov a spoločných priestorov bytového domu.

:: ZÁKLADY

- betónové základové pásy
- monolitická železobetónová **základová doska/pilóty**

:: OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- **železobetónové** monolitické **steny**
- kontaktný **zatepľovací systém na báze minerálnej vlny**

:: STRECHA

- jednoplášťová **plochá strecha s** kotvenou **hydroizoláciou**
- tepelná izolácia **z tvrdeného polystyrénu**

:: VNÚTORNÉ PRIEČKY

- **murované** nenosné priečky
- **sadrové jednovrstvové strojné omietky + penetračný náter + 1x biela maľba**
- WC a kúpeľňa - **omietka pre vlhké prostredie**, **bez obkladov a dlažieb**

:: PODLAHY

- **cementový poter** s rezervou pre nášľapnú vrstvu

:: SCHODISKÁ

- **monolitický železobetón** s finálnou nášľapnou vrstvou

:: OKENNÉ KONŠTRUKCIE

- **plast**ový profil, **izolačné trojsklo**
- konštrukcie okien a farebné prevedenie podľa technickej špecifikácie

:: PARAPETY

- **vnútorné parapety plastové**, **vonkajšie** parapety **poplastovaný plech**
- **predpríprava pre vonkajšie žalúzie**

:: DVERE

- **vstupné dvere do bytu - bezpečnostné** plné **protipožiarne** dvere
- farebné prevedenie podľa technickej špecifikácie
- **interiérové dvere** rámové, MDF doska **komplet so zárubňou**

:: SANITA

- **samostatný prívod** pre napojenie práčky
- **rozvody** vody a odpadu v zmysle PD

:: ELEKTROINŠTALÁCIA

- **samostatný elektromer** pre každý byt
- **vývody** pre svietidlá, zásuvky a **vypínače** v zmysle PD
- **rozvod** TV, internetu, v zmysle PD

:: VYKUROVANIE

- **Stropné chladenie a kúrenie**
- Kotolňa s vlastným tepelným čerpadlom
- Rekuperačné jednotky

:: VONKAJŠIE OBJEKTY

- **detské ihrisko**
- **pobytová zeleň**

DOMINO PARK

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

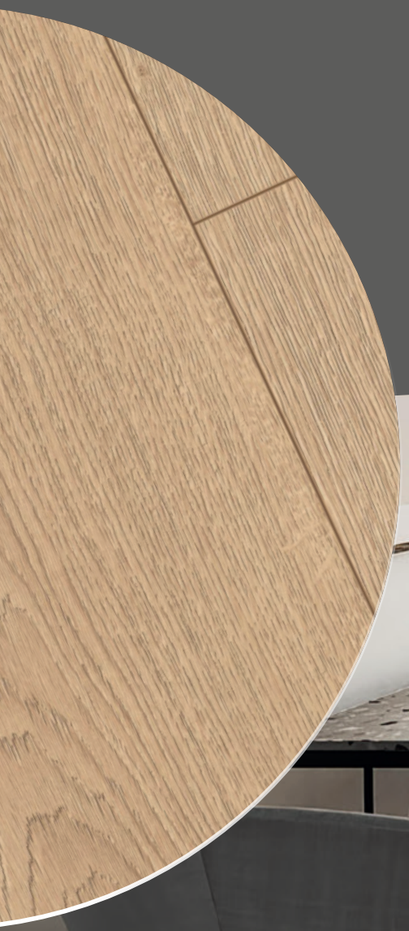
H&PARTNERS
REALITNÁ KANCELÁRIA

Na nasledujúcich stránkach uvádzame popis štandardného stavebného vyhotovenia a vybavenia objektu vrátane bytov a spoločných priestorov bytového domu.

štandardy bytov

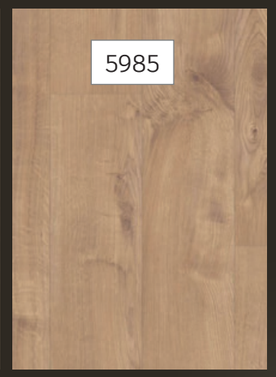
Moderné mestské bývanie

laminátové podlahy



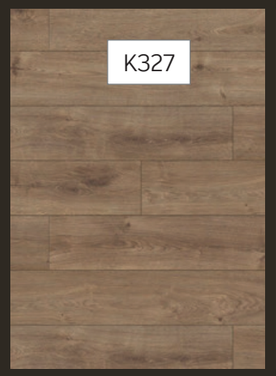
PLÁVAJÚCE PODLAHY
hrúbka 8mm, 4V, trieda 32/AC4
Lišta- MDF 60mm

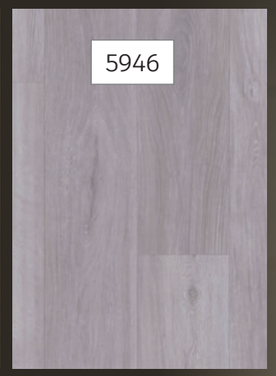
LAMINÁTOVÉ PODLAHY sú univerzálne použiteľné,
funkčné, sú odolné a ľahko sa udržiavajú.
Z hľadiska vzhľadu a povrchových vlastností sú autentické
a prepožičiavajú priestoru individuálny a prirodzený vzhľad.
Široký výber dekorov, formátov a povrchových textúr
určuje vhodnosť laminátových podláh pre každý štýl a prostredie.
Patentovaný click systém umožňuje rýchlu inštaláciu
a vysokú presnosť lícovania a stabilitu.



DUB BALATON
K338
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4

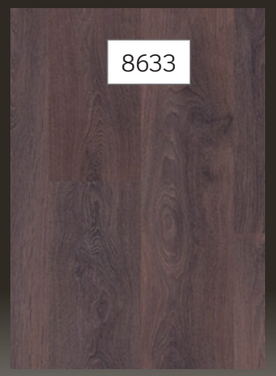
DUB LOMOND
5985
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4





DUB MERIDA BROWN
K327
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4

DUB ROCK GREY
5946
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4



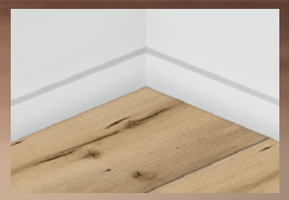
DUB TORINO
8633
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4

DUB ELBA NATUR
2417
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4

DUB OLBIA NATUR
2970
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4

DUB RHODES
2064
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4

DUB SANTANA DARK
2859
Drážka: 4V
Záťažová trieda: 32/AC4

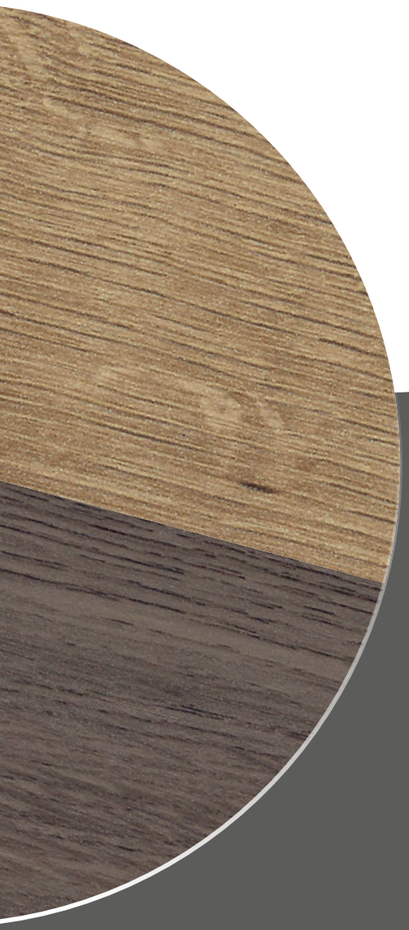


Soklové lišty v hore uvedených odtieňoch + biela

DOPLNKY

DUBOVÉ VZORY

interiérové dvere



Lindo biely B134

RÁMOVÉ DVERE

POPIS DVERÍ
Rámové dvere zhotovené zo zvislých a priečnych rámov.
Výplň krídla: MDF dosky hrúbky 40 mm,
sklo: tvrdené satino,
prevedenie: ENDURO 3D a hladká biela.

POPIS ZÁRUBNÍ
Zárubňa: obložková, regulovateľná,
model zárubne: ORS1 krycia lišta 60 mm.
Hranatý dizajn vo farbe dverí.

ENDURO povrch je povrch interiérových dverí a zárubní s vysokou hodnotou dizajnu a veľmi dobrým napodobnením prirodzenej kresby dreva. Interiérové dvere vyrobené v tomto povrchu sú odolné na škrabance a blednutie.

KĽUČKA: Topaz, nerezová oceľ

Vhodné použitie:
budovy, obytné miestnosti so širokou možnosťou určenia.

Dub popolavý B598

Dub európsky B639

PARAMETRE VNÚTORNÝCH DVERÍ
Výška: 2030 mm, **šírka:** 60 - 90 cm, **hrúbka krídla:** 40 mm
Výber farieb v štandarde: Lindo biela Dub (popolavý, európsky)
Kovanie: MP – Favorit – R nerez matná

PARAMETRE

DVERE

vchodové dvere

ADLO NEPREKONATEĽNÉ

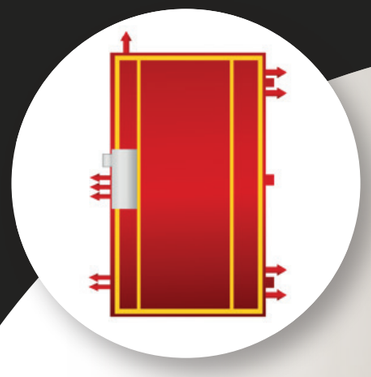
33 rokov na trhu

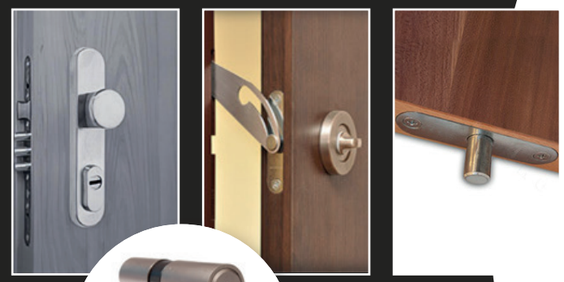
HĽADÁTE SPOĽAHLIVÉ BEZPEČNOSTNÉ DVERE?

Presvedčte sa sami o neprekonateľnosti slovenských bezpečnostných dverí Adlo.

Každé dvere sú ORIGINÁL vyrobené priamo na mieru podľa vašich požiadaviek.

Protipožiarna, tepelná a zvuková odolnosť, kovanie, vložka s kľúčom, a iné doplnky pre zvýšenie bezpečnosti sú bežnou samozrejmoťou.





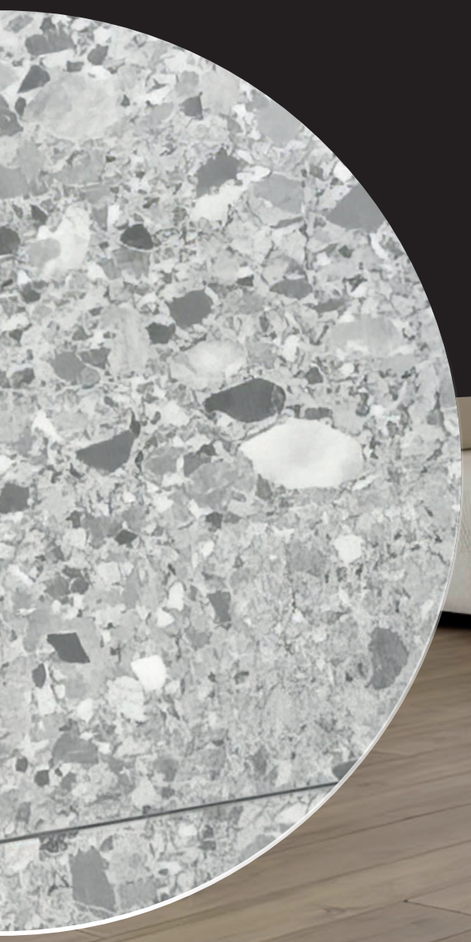
s HLADKÝm DIZAJNom

PARAMETRE VCHODOVÝCH DVERÍ

Výška: 2100 mm, **Šírka:** 90 cm
Povrchová úprava: Lampre D1
Výber farieb v štandarde: antracit
Kovanie: beypečnostné kovanie

PARAMETRE

obklady a dlažby



APLIKÁCIA OBKLADOV A DLAŽDÍC MIMO KÚPEĽNE A WC
v iných priestoroch je na obrázkoch iba ilustračná.

APLIKÁCIA OBKLADOV A DLAŽDÍC MIMO KÚPEĽNE A WC
v iných priestoroch je na obrázkoch iba ilustračná.

OBKLADY A DLAŽBY

OBKLADY A DLAŽBY LIMONE

Dlažba/obklad

TABLERO CREAM, BEIGE, ORANGE, BROWN

120,2x19,3 CM RT

4 farebné odtiene

TABLERO

LIMONE CERAMICA

OBKLADY A DLAŽBY LIMONE

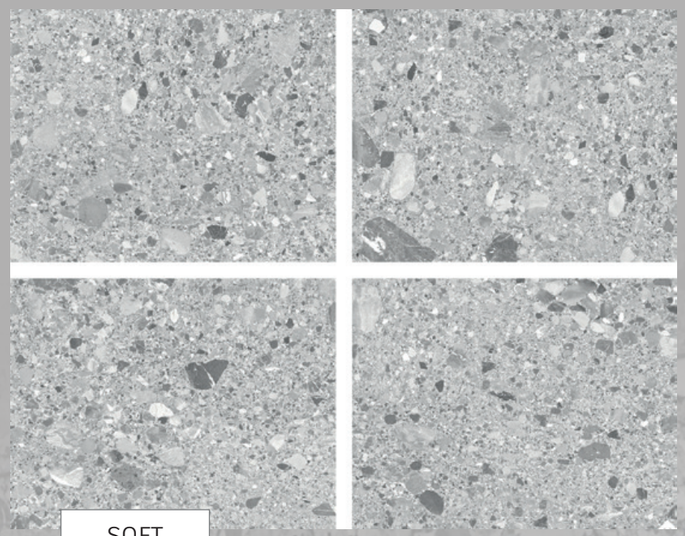
Dlažba/obklad

MONTI SOFT GREY, GREY, DARK GREY

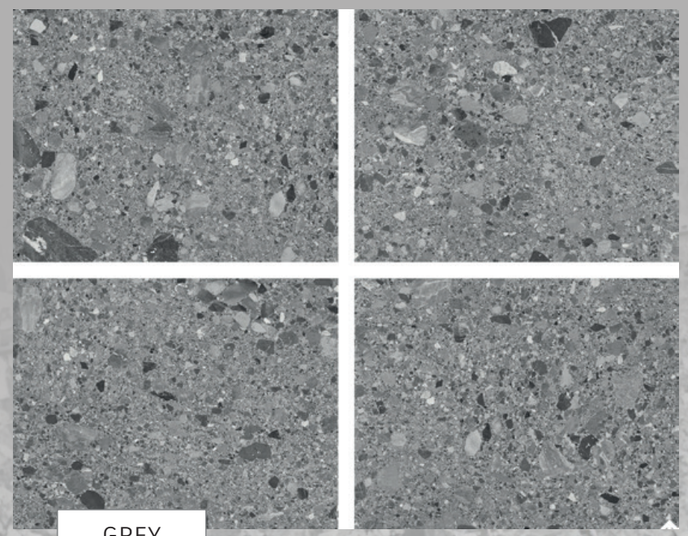
59,7x59,7 CM RT

3 farebné odtiene

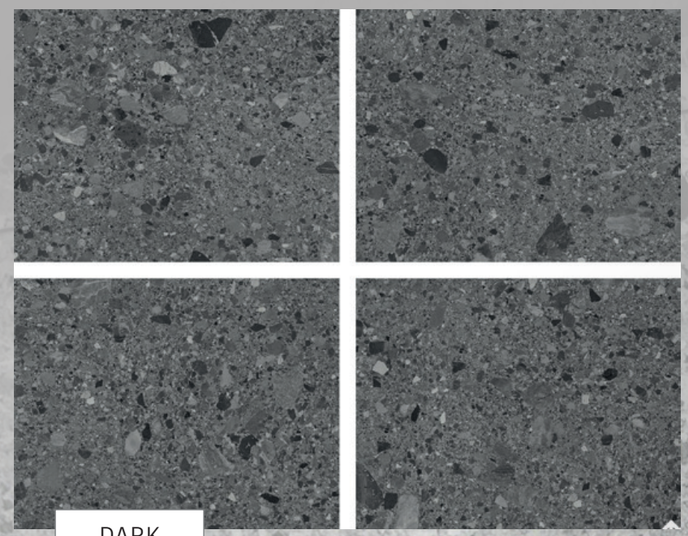
Vysoko kvalitné obklady a dlažby – CERAMICA LIMONE vznikli ako reakcia na požiadavky zákazníkov na krásne a zároveň cenovo dostupné materiály. Od roku 2013 sa sortiment značky Ceramica Limone neustále rozvíja. Kolekcie keramických obkladov sú výsledkom šikovného kombinovania klasického riešenia s najnovšími trendmi. Značka ponúka unikátne formáty dlaždíc, zahŕňa rozmanité povrchy, formáty a designy, ktoré umožňujú zákazníkom slobodu pri zariaďovaní.



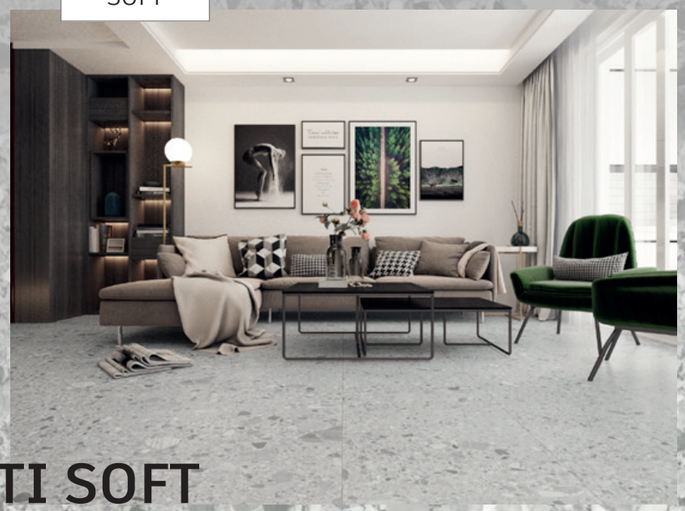
SOFT

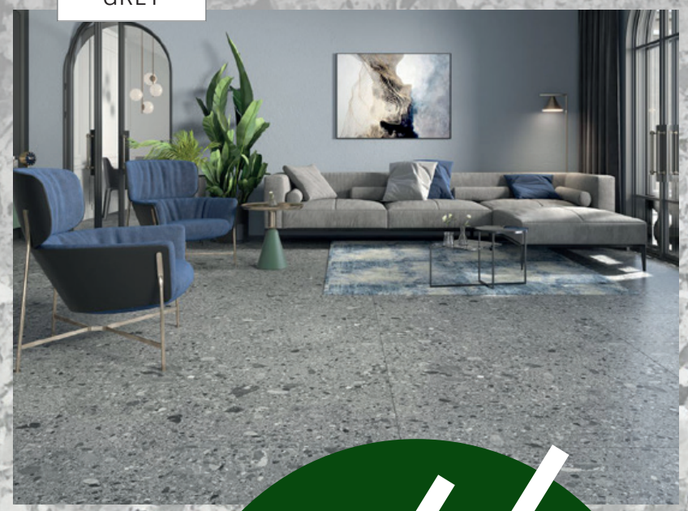


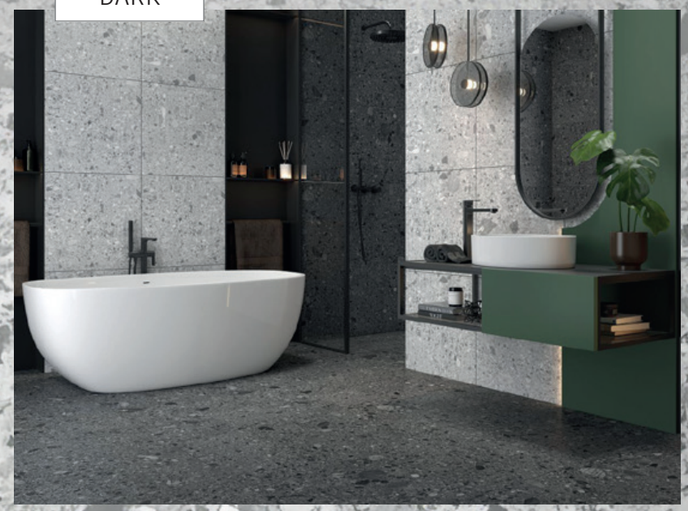
GREY



DARK







MONTI SOFT

OBKLADY A DLAŽBY

APLIKÁCIA OBKLADOV A DLAŽDÍC MIMO KÚPEĽNE A WC
v iných priestoroch je na obrázkoch iba ilustračná.

CERRAD

OBKLADY
A DLAŽBY CERRAD
Dlažba/obklad
SOMEA BATISTA
59,7x59,7 CM RT
4 farebné odtiene

Keramické dlažby sú jedným z najobľúbenejších materiálov na podlahy aj obklady stien v domoch, bytoch, verejných priestoroch, v interiéroch aj exteriéroch. Sú praktické a odolné a vďaka množstvu dostupných typov, farieb a vzorov v ponuke Cerrad, sú vhodné do každého priestoru. Kuchynské, kúpeľňové, dekoračné, mozaikové obklady, veľkoformátové dlaždice, nášľapy na schody, terasové dlaždice. Všetky návrhy imitujúce drevo, betón, mramor av posledných rokoch aj veľmi módne dlažby napodobňujúce drevo.

SOMEA BATISTA

DESERT

DAST

MARENGO

STEEL

APLIKÁCIA OBKLADOV A DLAŽDÍC MIMO KÚPEĽNE A WC
v iných priestoroch je na obrázkoch iba ilustračná.

OBKLADY A DLAŽBY

sanita a doplnky

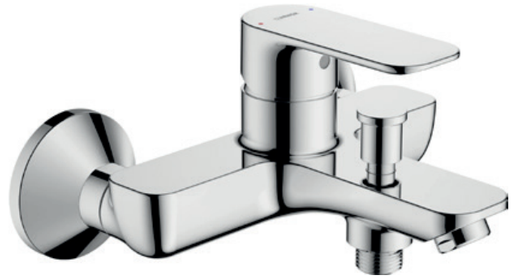
BATÉRIE A RUČNÁ SPRCHA HANSABASIC

Umývadlová batéria

55422203

A

Vaňová a sprchová batéria



55442103

C

Umývadlová batéria

XL

B

55522203

Ručná sprcha HANSABASIC**JET** STYLE

D

44600133

**Pre tých, ktorí sú pripravení robiť inteligentné rozhodnutia.
Batérie, ktoré šetria vodu a energiu,
sú bezpečné a hygienické, preto sa perfektne hodia
do verejných aj súkromných priestorov.**

HANSA
Metallwerke AG

HANSA
Metallwerke AG

Všetky výrobky HANSA sú nadčasové s ohľadom na formu aj funkciu a navrhnuté z kvalitných materiálov, ktoré vydržia celý život. To všetko pre zaistenie toho, že vaša dokonalá vodovodná batéria zostane vašou dokonalou vodovodnou batériou.

Kúpeľňové batérie používame mnohokrát za deň, preto je vysoká kvalita a odolnosť mimoriadne dôležitá pri výbere správnej vodovodnej batérie alebo sprchy pre naše individuálne potreby. Výrobky HANSA sú udržateľné, bezpečné a štýlové. Umožňujú lepší život bez kompromisov v oblasti výkonu alebo dizajnu. Naše vodovodné batérie a sprchy vyrobené z najodolnejších materiálov odolajú 2500 každoročnému použitiu našich kúpeľní.

HANSABASIC SET

Sprchová batéria
HANSABASIC +

E1

55450103

+ sprchová súprava HANSABASICJET Style

E2

44790131

LEN pre NADŠTANDARD

+N

Sprchová batéria s dažďovou sprchou HANSAMICRA

F

44350130

KAŽDÝ Z NÁS POUŽIJE KÚPELŇU 2500x ZA ROK

BATÉRIE A SPRCHY HANSABASIC

sanita umývadlá +WC

4694CL01

ELEGANTNÝ DIZAJN
A POHODLIE PRI SEDENÍ

Toalety a WC Villeroy&Boch
Combi-pack
370x530x355 OVAL

92249068

V&B ViConnect
duálne tlačítko biele

92099600

V&B ViConnect
podomietkový
inštalačný systém k
WC Villeroy&Boch

Villeroy&Boch

Villeroy & Boch
1748

TOALETY A WC

UMÝVADLÁ VILEROY

Villeroy & Boch Vanity unit
430 x 520 x 273

B88301MS

Villeroy&Boch Handwashbasin
480 x 275 x 138

43864801

Villeroy & Boch Vanity unit
550 x 470 x 438

B88700MS

Villeroy&Boch Washbasin, 600x445x165

4A876001

275 YEARS Creating Homes

Od roku 1748 je Villeroy & Boch synonymom kvality a luxusnej estetiky, perspektívnych nápadov a techník pre keramiku. Hneď od začiatku bolo cieľom Villeroy & Boch navrhovať domy, v ktorých si ľudia môžu užívať chvíle života.

DOMINO PARK

LOKALITA

Projekt DOMINO PARK vyrastie na Popradskej ulici, ktorá je jedna z najvyhľadávanejších štvrtí mesta Košice na bývanie. Vďaka svojej polohe má vynikajúce dopravné napojenie, do centra mesta Košice sa autom dostante do 5 min. V okolí je všetka občianska vybavenosť. Na Popradskej ulici je MHD zastávka, moderné športové centrum pre deti Kalimero, NTC – národné tenisové centrum, základná škola, materská škola, centrum voľného času DOMINO, v blízkosti sú obchody ako sú Lidl, Billa, Kaufland, pošta. Nákupné centrá Optima, XXXLUTZ, Hornbach, Galéria sú vziadelné autom len pár minút. V blízkosti sú aj športoviská /ihriská, tenisové kurty..../.

www.dominopark.sk

PREDAJNÉ MIESTO

H&PARTNERS
REALITNÁ KANCELÁRIA
Žriedlová 11, Košice
0901 770 333
info@hpartners.sk

Nájdete nás v priestoroch budovy Cassovar

H&PARTNERS
REALITNÁ KANCELÁRIA

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

H&PARTNERS
REALITNÁ KANCELÁRIA

H&PARTNERS je realitnou kanceláriou
s dlhoročnými skúsenosťami.
Na trhu pôsobíme od roku 2015
a našim lokálnym zameraním
v rámci Východného Slovenska
sú mestá Košice, Prešov a Vysoké Tatry.

hpartners.sk

DOMINO PARK

Moderné mestské bývanie

dominopark.sk

ŠTANDARDY STAVEBNÉHO VYHOTOVENIA BYTOVÉHO DOMU A BYTOV